

PS 1652 / 19.10.2011

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI



ROMÂNIA

21 OCT. 2011



- A V I Z -

Nr. 2968/2911 din 27.09.2011...

Temei legal – Legea nr. 500/13.08.2002 – privind finanțele publice; Ordinul MDRT nr. 2316/18.10.2010 pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului (CTE – MDRT) și a Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia”

CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC AL MINISTERULUI DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI

- AVIZEAZĂ FAVORABIL -
- fără observații -

Denumirea lucrării – Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe – județul Arad, municipiul Arad:

- Str. Alex Popescu Negura , Bloc 318, scara A+B
- Str. Elena Drăgoi, Bloc 309, scara A
- Str. Elena Drăgoi, Bloc 309, scara B
- Str. Gheorghe Ciuhandru, Bloc 341, scara A
- Str. Ștefan cel Mare, Bloc 6, scara A+B+C
- Str. Banu Mărăcine nr.23-25, Bloc 21, scara A
- Str. Banu Mărăcine nr.23-25, Bloc 21, scara B
- Str. Banu Mărăcine nr.23-25, Bloc 21, scara C
- Str. Imasului, Bloc 7

Faza de elaborare a documentației tehnico-economice – Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice

Ordonator principal de credite – Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului
- Unitatea Administrativ Teritorială a municipiului Arad

Autoritatea contractantă – Unitatea Administrativ Teritorială a municipiului Arad

Președintele
Consiliului Tehnico - Economic de avizare al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului

Ministru,
Elena Gabriela UDREA



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

Nr. ST-i/2911/11.08.2011

Anexa la Avizul nr. 2968/2911/27.09.2011

- DOCUMENT DE AVIZARE -

1.- Date generale :

* **Denumirea obiectivului de investiții :** Lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe din județul Arad, localitatea Arad

* **Faza de proiectare :**

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PRIVIND
CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE**

* **Ordonatorul principal de credite :** Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și Unitatea administrativ teritorială a municipiului Arad.

* **Beneficiar :** -pe perioada realizării investiției: Unitatea administrativ teritorială a municipiului Arad
- final: Asociația de proprietari

* **Proiectant :** S.C.BRING Consult SRL

* **Valoarea investiției C+M cu TVA 24% :** 3.083,990 mii lei;

* **Sursa de finanțare :**

1. buget de stat: 50% din C+M
2. buget local: 30% din C+M
3. fondul de reparații al asociației de proprietari: 20% din C+M

* **Amplasamentul :** Str.Alex Popescu Negura, Bloc 318, Sc A+B; Str. Elena Drăgoi, Bloc 309,Sc.A; Str. Elena Drăgoi, Bloc 309,Sc.B; Str. Gheorghe Ciuhandru, Bloc 341, ScA; Str. Stefan cel Mare, Bloc 6, Sc. A+B+C; Str. Banu Măracine nr.23-25, Bloc 21, Sc.A; Str. Banu Maracine nr.23-25, Bloc 21, Sc.B; Str. Banu Maracine nr.23-25 , Bloc 21, Sc.C; Str. Imasului, Bloc 7.

2.- Necesitatea și oportunitatea investiției :

Realizarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990 are drept scop reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, prin limitarea pierderilor de căldură către mediul exterior, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Printre obiectivele incluse la *Capitolul 16 - Politici de dezvoltare regională, a infrastructurii publice de interes local și a turismului* din **Programul Guvernului României pentru perioada 2009 – 2012** se numără:

- ⇒ Implementarea unor noi programe de investiții și continuarea programelor existente în infrastructura de interes public în vederea atingerii în ritm accelerat a condițiilor de locuire conform cerințelor europene în scopul creșterii calității vieții;
- ⇒ Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a clădirilor publice;
- ⇒ Creșterea alocărilor de resurse financiare din bugetul de stat pentru derularea programelor naționale de dezvoltare a infrastructurii de interes local,

Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pune în aplicare politicile Guvernului României în domeniul energiei, respectiv de creștere a eficienței energetice cu 20% și de reducere cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul anului 2020 prin „Programul național multianual privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe”, conform OUG 18/2009, realizat în parteneriat cu autoritățile administrației publice locale.

3.- Soluțiile tehnico - economice propuse în studiu :

3.1.- Soluțiile tehnice :

Situația existentă

Blocurile sunt construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990.

Starea tehnică din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale:

- rezistență mecanică și stabilitate : nu sunt necesare intervenții structurale pentru mărirea nivelului de asigurare a protecției seismice pentru construcțiile din clasa III de importanță;
- economie de energie și izolare termică : nu întrunesc condițiile privind consumul anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/ mp arie utilă și an;

Soluții tehnice propuse

- **izolarea termică a peretilor exteriori:** Materialele și sistemele izolante utilizate de contractorul executării lucrărilor de intervenție trebuie să fie conform prevederilor auditului energetic și însoțite de declarațiile de conformitate ale producătorilor, prin care să se ateste conformitatea cu specificațiile tehnice recunoscute în condițiile legii;
- **înlocuirea ferestrelor și ușilor exterioare existente,** inclusiv a tamplăriei aferente accesului în blocul de locuințe cu tamplărie performantă energetic
- **termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului** peste ultimul etaj în cazul existenței șarpantei, după caz
- **izolarea termică a planșeului peste subsol** în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, după caz

Descrierea lucrărilor conexe lucrărilor de bază (lucrări de intervenție prevăzute la art. 4 lit. e) și f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, cu completările ulterioare):

- **lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/șarpanta blocului de locuințe:**, după caz
- **lucrări de refacere a finisajelor anvelopei:** conform art.4 lit. a)- d) din O.U.G. nr. 18/2009 care au ca scop scăderea consumului specific pentru încălzire sub 100 kWh/mp și an, cu o durată de recuperare a investiției mai mică de 10 ani, în condiții de eficiență economică, după caz

- lucrări de intervenție la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune ale blocului de locuințe, după caz.

3.2.- Soluuții economice :

Crt.	OBIECTIV (Str., Nr., Bloc)	VALOAREA INVESTIȚIEI (C+M+TVA)		COST /mp (CM fara TVA,euro/mp)
		100% (lei)	50% MDRT (lei)	
1	Str.Alex Popescu Negura, Bloc 318, Sc A+B	421,140.00	210,570.00	37.44
2	Str. Elena Drăgoi, Bloc 309,Sc.A	294,480.00	147,240.00	43.83
3	Str. Elena Drăgoi, Bloc 309,Sc.B	278,950.00	139,475.00	41.52
4	Str. Gheorghe Ciuhandru, Bloc 341, ScA	369,810.00	184,905.00	43.17
5	Str. Stefan cel mare, Bloc 6, Sc A+B+C	695,220.00	347,610.00	35.41
6	Str. Banu Maracine, Bloc 21, Sc.A	208,070.00	104,035.00	48.43
7	Str. Banu Maracine, Bloc 21, Sc.B	294,560.00	147,280.00	36.34
8	Str. Banu Maracine, Bloc 21, Sc.C	207,460.00	103,730.00	48.29
9	Str. Imasului, Bloc 7	314,300.00	157,150.00	35.50
	TOTAL	3,083,990.00	1,541,995.00	

Sursele de finanțare pentru executarea lucrărilor de intervenție

Defalcarea valorii de construcții – montaj (C+M) pe surse de finanțare:

1. buget de stat: 50% din C+M
2. buget local: 30% din C+M
3. fondul de reparații al asociației de proprietari: 20% din C+M

În urma analizării documentației tehnico-economice prezentate, Consiliul Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului,

AVIZEAZĂ FAVORABIL

Documentația de avizare a indicatorilor tehnico-economici ai lucrărilor de intervenție privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe, conform OUG 18/2009, a blocurilor de locuințe din județul Arad, localitatea Arad.

**VICEPREȘEDINTE
SECRETAR DE STAT**
Eugen CURTEANU

**VICEPREȘEDINTE
SECRETAR GENERAL**
Gheorghe NASTASIA

**SECRETAR C.T.E.
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI PUBLICE
DIRECTOR GENERAL**
Valentin STĂNESCU

**DIRECȚIA DE SPECIALITATE
DIRECȚIA GENERALĂ LUCRĂRI
PUBLICE
DIRECTOR GENERAL**
Valentin STĂNESCU

**PROIECTANT GENERAL
SC BRING Consult SRL**

**DIRECTOR,
Csaba IUHASZ**

**BENEFICIAR,
Municipiul ARAD
REPREZENTANT
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
TERITORIALĂ**

**PRIMAR,
ing. Gheorghe FALCĂ**

